



- F) che in conformità allo strumento urbanistico vigente, l'ampliamento sarà realizzato mediante intervento di (2):
- c sostituzione edilizia di cui all'art. 78 comma 1 lettera h) della L.R.T. n° 1/2005
  - c ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 78 comma 1 lettera f) della L.R.T. n° 1/2005
- G) che l'immobile/unità immobiliare alla data del 31.03.2009, ai fini dell'accatastamento, risulta (2):
- c regolarmente censito al c Catasto Terreni c Catasto Fabbricati foglio n. .... partecella n. .... sub.....
  - c NON regolarmente accatastato, però già presentata idonea dichiarazione all'Agenzia del Territorio competente per l'accatastamento o per la variazione;
- H) che la destinazione d'uso dell'immobile alla data del 31.03.2009 risulta (2):
- c abitativa (residenziale);
  - c agricola ad uso abitativo (residenziale a servizio di azienda agricola);
  - c abitativa con porzioni a destinazioni diverse ma compatibili con l'uso abitativo nella misura non superiore al 25% della SUL complessiva dell'intero edificio
- I) l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento (2):
- c NON prevede l'aumento del numero delle unità immobiliari originariamente esistenti;
  - c PREVEDE l'aumento del numero delle unità immobiliari originariamente esistenti, ma le unità immobiliari aggiuntive avranno una SUL non inferiore a mq. 50;
- J) Ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 4 comma 7 della L.R.T. n° 24/2009:
- c l'intervento sarà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile atte a garantire le prestazioni di efficienza energetica richiesta;
  - c l'unità abitativa è dotata di finestre con metrature con intercapedini di aria o di gas;
- K) Che l'intervento proposto NON ricade nelle aree classificate come:
- c aree PIME, PFME, PFE, così come definite dal P.A.I. o dalle indagini geologiche allegate al Piano Strutturale;
  - c zone territoriali omogenee A (centri storici);
  - c a vincolo di inedificabilità assoluta;
  - c parchi e riserve regionali e statali;
  - c gli atti di governo del territorio o gli strumenti urbanistici generali prevedano l'adozione e l'approvazione di Piani Attuativi ai sensi dell'art. 65 della L.R.T. n° 1/2005;
- L) Che l'intervento proposto ricade in area PIE così come definita dal PAI e dalle indagini geologiche allegate al Piano Strutturale e che pertanto si allega (2):
- c progetto contenente le necessarie verifiche in ordine alla sicurezza delle persone e al non aumento della pericolosità idraulica nelle aree circostanti,
  - c il progetto prevede anche la contestuale realizzazione degli interventi di autosicurezza dal rischio di inondazione individuati dall'Allegato A, paragrafo 3.2.2, lettera d) del D.P.G.R.T. n. 26/R del \_\_\_\_\_ (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/2005 in materia di indagini geologiche):
- M) Che l'immobile oggetto di ampliamento NON risulta:
- c definito di valore storico, culturale ed architettonico (VDA e VDR);

c vincolato quale immobile di interesse storico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 – Parte Seconda;

N) Che ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R.T. n° 24/2009 (2):

c l'edificio NON è stato oggetto di ampliamenti di SUL legittimati da condoni edilizi di cui alla Legge n. 47/85, Legge n. 729/94 e L.R.T. n° 53/2004 e NON sono state applicate le sanzioni pecuniarie di cui al Titolo VIII Capo I della L.R.T. n° 1/2005;

c l'edificio è stato oggetto di ampliamenti di SUL derivanti da:

- condono edilizio Legge n. 47/85 (concessione a sanatoria n. .... del .....
- condono edilizio legge n. 724/94 (concessione a sanatoria n. .... del .....
- L.R.T. n° 53/2004 (concessione a sanatoria n. .... del .....
- attestazione / permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n° 1/2005 (n. .... del .....
- irrogazione sanzioni di cui al Titolo VIII capo I della L.R.T. n° 1/2005,

pertanto la relativa SUL è stata decurtata dall'intervento realizzabile:

O) che l'intervento proposto, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", risulta (2):

c NON soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto;

c soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto che comportano:

c redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e notifica preliminare;

c notifica preliminare;

P) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (2):

c NON soggetto a specifici adempimenti;

c le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici per i quali:

c NON è necessario l'obbligo del preventivo deposito del progetto a firma del professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008; le opere saranno comunque realizzate nel rispetto delle norme sugli impianti (D.M. 37/2008, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008);

c sono soggette all'obbligo del preventivo deposito del progetto a firma di professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 che si allega e che è redatto nel rispetto delle norme sugli impianti (D.M. 37/2008, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008);

Q) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (2):

c NON soggetto a specifici adempimenti;

c sono previste opere di adeguamento;

.....  
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

R) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (2):

c NON soggette a specifici adempimenti;

c sono previste opere di adeguamento;

.....  
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

- S) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (2):
- c progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
  - c progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
  - c NON soggette a specifici adempimenti;
- T) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (2):
- c prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (3);
  - c prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (3);
  - c NON è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;
- U) che in merito al Nuovo Codice della Strada ( D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (2):
- c NON soggetto a specifici adempimenti;
  - c sono previste opere di adeguamento;
- .....
- (in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);
- V) che le opere da realizzare, nel caso prevedano la realizzazione di strutture in cemento armato o struttura metallica (2):
- c NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
  - c sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
  - c NON sono soggette a collaudo statico;
  - c sono soggette a collaudo statico:
    - c per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20/11/1987;
    - c per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 parte II Capo I-IV (ex Legge 64/74 e Legge 1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile e al collaudatore, che ha 60 gg. di tempo per effettuare il collaudo;
- W) che le opere da realizzare, in merito allo smaltimento degli scarichi ai sensi del D.Lgs. 152/99, L.R. 20/2006 e D.G.R.T. n. 46/R/2008 (2):
- c NON modificano il sistema di smaltimento degli scarichi;
  - c modificano il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto:
    - c dovrà essere richiesta nuova autorizzazione allo scarico;
    - c è previsto di allacciarsi alla pubblica fognatura;

- X) che l'intervento proposto, in merito alla normativa in materia di inquinamento acustico (Legge 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R.T. n° 89/98) (2):
- c NON è soggetto a specifici adempimenti;
  - c è soggetto al rispetto di tale normativa e pertanto si allega:
    - c documentazione di previsione di impatto acustico;
    - c valutazione revisionale di clima acustico;
    - c valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997;

- Y) che le opere da realizzare, in merito alle costruzioni in zona sismica (2):
- c NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n° 1/2005;
  - c sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n° 1/2005;

- Z) che l'intervento proposto, ai fini dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 "Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale di energia" (2):
- c NON necessita degli adempimenti previsti dalla suddetta normativa;
  - c necessiterà del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'art. 23 della L.R.T. n° 39/2005 dell'attestazione tecnica di rendimento energetico;

- A1) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 - PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (2):
- c NON assoggettato al vincolo;
  - c assoggettato al vincolo;  
(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

- B1) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (2):
- c NON assoggettato ad altro vincolo;
  - c assoggettato ai seguenti vincoli:  
.....  
.....  
.....
- (indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli - es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... - in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- C1) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (2) :
- c GRATUITO;
  - c ONEROSO;
- (in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);
- Oneri di Urbanizzazione Primaria €..... ( versati in data .....)
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria € ..... ( versati in data .....)
- Corrispettivo sul Costo di Costruzione €... ..... ( versati in data .....)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

c UNICA SOLUZIONE (da corrispondere entro 30 giorni dal deposito della pratica);

(LA FORMA RATEIZZATA NON E' AMMESSA IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.C. 360/2009)

D1) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

E1) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;

F1) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

G1) che ai sensi dell'art. 6 della L.R.T. n. 24/2009 non potrà essere modificata la destinazione d'uso abitativa e la consistenza immobiliare riferita al numero delle unità immobiliari oggetto di ampliamento per un periodo non inferiore a 5 (cinque) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori;

H1) che le opere saranno realizzate con le tecniche costruttive di efficienza energetica indicate all'art. 3 comma 4 della L.R.T. n° 24/2009. il rispetto di tali prestazioni sarà certificato dal Direttore dei lavori o altro professionista abilitato con la comunicazione di ultimazione lavori;

#### A S S E V E R A

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della L.R.T. n° 1/2005 e ss.mm.ii.:

- la CONFORMITA' dello STATO ATTUALE dell'immobile oggetto d'intervento allo STATO LEGITTIMO risultante dagli atti depositati nell'archivio dell'Amministrazione comunale;
- la CONFORMITA' delle opere da realizzare al regolamento edilizio vigente, salvo per le parti espressamente disciplinate dalla L.R.T. n° 24/09, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie;
- la CONFORMITA' delle opere da realizzare alle disposizioni contenute nella L.R.T. n° 24/2009 "Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".

Data , .....

Timbro  
Professionale

Firma (4)

.....

#### NOTE ESPLICATIVE

- (1) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (2) barrare la casella che interessa ;
- (3) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (4) N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, è presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.