

COMUNICA_____

relativamente all'immobile sopra descritto, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, il mutamento di destinazione d'uso meramente funzionale a decorrere dal (2) _____, come meglio rappresentato negli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione .

CATEGORIE DI DESTINAZIONE D'USO :

ATTUALE (1)

- Residenziale
- Industriale
- Artigianale
- Commerciale
- Turistico - Ricettive
- Direzionale
- Pubbliche o di interesse Pubblico
- Agricola
- Parcheggio
- Verde Privato

PREVISTA (1)

- Residenziale
- Industriale
- Artigianale
- Commerciale
- Turistico - Ricettive
- Direzionale
- Pubbliche o di interesse Pubblico
- Agricola
- Parcheggio
- Verde Privato

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
- b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) _____
.....
..... ;
- c) che lo stato attuale dei luoghi e la destinazione d'uso dell'immobile/unità immobiliare, così come rappresentato sugli elaborati tecnici allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :
- | | | |
|--|---------------|-----------|
| - Permesso di costruire | n°..... | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n°..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | prot. n°..... | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | prot. n°..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del |
| - Altro | n°..... | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |
| | | |
| | | |

d) che il mutamento di destinazione d'uso, in relazione ai dettati disposti dall'art. 19, ultimo comma, del D.P.R. n.380/2001, riguardo al conguaglio degli oneri concessori, comporta

eventuali oneri concessori già corrisposti			
Urbanizzazione Primaria	€	VCC n°	Del
Urbanizzazione Secondaria	€	VCC n°	Del
Costo di Costruzione	€	VCC n°	Del

parametri urbanistici di riferimento determinati ai sensi del vigente R. E.			
Volume	Superficie Utile	Superficie non residenziale	Superficie Complessiva
Mc.	Mq.	Mq.	Mq.

e) che l'immobile in relazione alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta

- c non assoggettato al vincolo;
- c assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

f) che l'immobile in relazione alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta:

- c non assoggettato al vincolo;
- c gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;
- c assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

RILEVA_____

- che il presente mutamento di destinazione d'uso senza esecuzione di opere edilizie è conforme con le disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia, al regolamento edilizio comunale, al regolamento di igiene e ad ogni altra disposizione dettata da legge e/o regolamenti locali ed è compatibile con le destinazioni ammesse dal vigente strumento urbanistico trattandosi di immobile ricompreso in :

Zona Omogenea "A" Classe edificio (art. NTA)

Zona Omogenea Sottozona (art. NTA)

INFORMA_____

- che solleva/sollevano il Comune di Orbetello nei confronti di terzi ;
- che conseguentemente saranno effettuate le relative variazioni catastali e verranno inoltrate le relative denunce di variazione agli uffici comunali competenti ;
- che in relazione ai dettati di cui all'art. 19 del D.P.R. n.380/2001, rimane/rimangono a disposizione per un eventuale conguaglio degli oneri .

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (6)

- q Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con l'individuazione dell'immobile interessato dalla presente comunicazione .
- q Elaborati tecnici raffiguranti lo stato attuale dei luoghi comprensivi delle quote planimetriche ed altimetriche, della destinazione d'uso dei singoli vani, nonché delle verifiche aero-illuminanti ai sensi del vigente regolamento edilizio .
- q Documentazione fotografica interna/esterna .
- q Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 (se dovuta) .
- q Grafici raffiguranti l'area a parcheggio comprensivi della relativa verifica (se dovuti) .
- q Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello- Tesoreria Comunale) a titolo di conguaglio oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi (se dovuto) .
- q Altro.....
- q Altro.....
- q Altro.....

Data

Firma/e (7)

.....
.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno da cui decorre il cambio di destinazione d'uso ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio : proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) indicare se l'edificio risulta notificato ai sensi della legge 1089/39 e/o della legge 1497/39 ;
- (6) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (7) **N.B.: la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

- r Il/i dichiarante/i, della cui identità mi sono accertato, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- r la comunicazione è completa in quanto la firma è autenticata nei modi di legge;
- r la comunicazione è incompleta perché la firma non è autenticata nei modi di legge .

Lì,.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)