

DATI RELATIVI AI VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE O SULLA ZONA⁽²⁾

<input type="checkbox"/> VINCOLO MONUMENTALE (ART.10) D.LGS. 42/04		
<input type="checkbox"/> VINCOLO ARCHEOLOGICO (ART.10) D.LGS. 42/04		
<input type="checkbox"/> VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (ART. 134) D.LGS. 42/04		
<input type="checkbox"/> VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.3267/23)		
<input type="checkbox"/> AREA DI SALVAGUARDIA RISCHIO IDRAULICO		
<input type="checkbox"/> PARCO DELLA MAREMMA ⁽²⁾	<input type="checkbox"/> AREA PARCO	<input type="checkbox"/> AREA CONTIGUA
<input type="checkbox"/> RISERVA NATURALE DELLA LAGUNA ⁽²⁾	<input type="checkbox"/> AREA RISERVA	<input type="checkbox"/> AREA CONTIGUA
<input type="checkbox"/> ART. 55 CODICE DELLA NAVIGAZIONE		
<input type="checkbox"/> LINEA DOGANALE (ART. 19 D.LGS. 374/90)		
<input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO STRADALE (DPR. 495/92)		
<input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (DPR. 753/80)		
<input type="checkbox"/> FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (R.D. 1265/1934)		
<input type="checkbox"/> AREA DEMANIALE		
<input type="checkbox"/> AREA DI USO CIVICO		
<input type="checkbox"/> AREA BOSCATI PERCORSA DA INCENDI (L. 353/2000)		
<input type="checkbox"/> NESSUN VINCOLO		
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE DELLE OPERE

Cognome

Nome

Ordine Professionale

Codice Fiscale

Sede studio n. tel.

Comune

Via e numero civico

DATI RELATIVI AD EVENTUALI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI IN CORSO

SI Ordinanza n. In data

a Carico di

NO

ESTREMI DI LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE ORIGINARIO

L'immobile sul quale sono stati effettuati gli interventi, oggetto della presente sanatoria edilizia, è stato edificato in virtù della:

LICENZA EDILIZIA N. _____ IN DATA _____

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____ IN DATA _____

CONDONO EDILIZIO N. _____ IN DATA _____

ALTRO _____

ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

Tabella 3 – Ampliamento Immobili (Residenziali – Commerciali – Direzionali – Turistici – Ricettivi – Servizi)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Volumetria	Zona di P.R.G.	località	Destinazione Indicare con la lettera iniziale	tariffa tabellare Urb. primaria	tariffa tabellare Urb. Secondaria	Importo Urb. primaria	Importo Urb. Secondaria	Importo complessivo
(mc)				€/mc	€/mc	€	€	€
l'importo derivante deve essere aumentato del 100% -							TOTALE DA VERSARE €	_____

► *Per il contributo del Costo di Costruzione compilare il successivo prospetto, in base al D.M. 10.05.1977 e aumentare l'importo che ne deriva del 100%.*

Riepilogo dell'importo del contributo che ne deriva già aumentato del 100%	€	_____
--	---	-------

Tabella 3a – Ristrutturazione Immobili (Residenziali – Commerciali – Direzionali – Turistico-Ricettivi – Servizi)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Volumetria	Zona di P.R.G.	località	Destinazione Indicare con la lettera iniziale	tariffa tabellare Urb. primaria	tariffa tabellare Urb. Secondaria	Importo Urb. primaria	Importo Urb. Secondaria	Importo complessivo
(mc)				€/mc	€/mc	€	€	€
l'importo derivante deve essere aumentato del 100% -							TOTALE DA VERSARE €	_____

► *Per il contributo del Costo di Costruzione allegare il Computo metrico estimativo o compilare il successivo prospetto, in base al D.M. 10.05.1977 e aumentare l'importo che ne deriva del 100%.*

Riepilogo dell'importo del contributo che ne deriva già aumentato del 100%	€	_____
--	---	-------

Tabella 4 – Ampliamento o Ristrutturazione Immobili (Artigianali – Commerciali all'ingrosso – Rurali - Produttivi in genere)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
superficie	Zona di P.R.G.	località	Destinazione Indicare con la lettera iniziale	tariffa tabellare Urb. primaria	tariffa tabellare Urb. Secondaria	Importo Urb. primaria	Importo Urb. Secondaria	Importo complessivo
(mq)				€/mq	€/mq	€	€	€
l'importo derivante deve essere aumentato del 100% -							TOTALE DA VERSARE €	_____

► *Per il contributo del Costo di Costruzione, se dovuto, allegare il Computo metrico estimativo e aumentare l'importo del contributo che ne deriva del 100%.*

Riepilogo dell'importo del contributo che ne deriva già aumentato del 100%	€	_____
--	---	-------

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (D.M. 10.05.1977)

TABELLA 1 INCREMENTO SUPERFICIE UTILE ABITABILE (ART.5)

classi di sup.	n. alloggi	sup. utile abit.	rapp/tot	%incred.	%incr.clas
< 95 mq.				0	
>95 - 110				5	
>110 - 130				15	
>130 - 160				30	
> 160 mq.				50	
	tot.Su				Sommano (i)

MAGGIORAZIONI (ART.8)

classi edif	da - a	%appl.
I	0 - 5	0
II	6 - 10	5
III	11 - 15	10
IV	16 - 20	15
V	21 - 25	20
VI	26 - 30	25
VII	31 - 35	30
VIII	36 - 40	35
IX	41 - 45	40
X	46 - 50	45
XI	>50	50

TABELLA 2 SUP. SERVIZI E ACC.RIPARTE RESIDENZIALE (ART.2)

	Destinazione	Superfici mq.			
a	sup.tecniche				
b	auto rimesse				
c	portici, androni ingr.				
d	logge, balconi				
		Snr		Snr/Su x 100	%

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERF. Mq
Su (art.3)	Sup.Ut.abitabile	
Snr (art 2)	Sup. nette non resid	
60% Snr	Sup. ragguagliata	
Sc (art 2)	Sup.complexiva	

TABELLA 3 INCREMENTO PER SERVIZI ACCESSORI

intervalli var.		Snr/Su %
Snr/Su %		incremento %
< 50%	<input type="checkbox"/>	0
>50 - 75 %	<input type="checkbox"/>	10
>75 - 100%	<input type="checkbox"/>	20
> 100%	<input type="checkbox"/>	30
		Sommano (i)

TABELLA 4 INCR. PER CARATTERISTICHE

10% per caso ricorrente	
descr.sintetica	%applic.
piu' di un ascensore	
scala servizio	
altezza maggiore reg	
piscina	
alloggi custode	
	Sommano (i)

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERF. Mq
Su art.9	Sup.netta non residenz.	
Snr art 9	Superf. Accessori	
60% Snr	Sup. ragguagliata	
Sc art 9	Sup.to tale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI (i) CLAS. EDIF. %MAGG.

COSTO AL MQ. EURO.

COSTO COSTR.EDIFICIO € PERC. APPLICAZIONE %

TOTALE ONERE PER COSTO DI COSTRUZIONE IN EURO X 2 = EURO

CHIEDE

Il rilascio della **sanatoria edilizia straordinaria** ai sensi dell'art.32 del D.L. 30.09.2003 n. 269 come convertito con modificazioni dalla L.24.11.2003 n. 326, nonché ai sensi della L.R.T. 20.10.2004 n. 53 per i lavori di cui in premessa.

A tale scopo, allega la sottoelencata documentazione :

- ❑ Attestazione del versamento dell'oblazione allo Stato (effettuato su bollettino C.C.P.n. 255000);
- ❑ Attestazione del versamento dell'integrazione dell'oblazione (pari al 10% dell'oblazione statale a favore del Comune di Orbetello) (effettuato su bollettino di C.C.P.n.13042585 "Comune di Orbetello - Proventi diversi Servizio di Tesoreria");
- ❑ Copia attestazione dei versamenti dell'anticipazione prevista dei contributi di concessione effettuato su bollettino di C.C.P. n. 12506580)
- ❑ Documentazione fotografica dettagliata dello stato dei luoghi e degli abusi con **dichiarazione della data di redazione** firmata da tecnico abilitato (**in stampa originale**) con planimetria integrativa indicante i punti di scatto;
- ❑ Computo metrico estimativo delle opere realizzate (solo per i casi previsti dal regolamento edilizio per la determinazione e calcolo del contributo del costo di costruzione);
- ❑ Atti comprovanti la eventuale esenzione dai contributi di concessione;
- ❑ Copia fotostatica del documento di identità del richiedente/dichiarante (in corso di validità);

Si riserva e si impegna altresì ad integrare, entro e non oltre 90 giorni dalla presente, la seguente ulteriore documentazione necessaria ai fini del rilascio della sanatoria edilizia:

- ❑ Rilievo completo dello stato attuale, stato originario e stato sovrapposto con evidenziazione delle opere e degli interventi effettuati, comprendente la Relazione Tecnica descrittiva, il tutto con le modalità ed in conformità a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Vigente (in triplice copia);
- ❑ Copia delle richieste di Nulla osta inoltrate a tutti gli Enti preposti per la tutela dei vincoli esistenti nella zona;
- ❑ Copia della domanda di variazione catastale, dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della nuova rendita;
- ❑ Copia denuncia ai fini ICI di cui al D. Lgs 504/1992;
- ❑ Copia denuncia ai fini tassa per la raccolta rifiuti solidi urbani (TARSU);
- ❑ n.1 Marca da bollo da €11,00 per il rilascio dell'autorizzazione;
- ❑ Copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria previsti;

Altresì dichiara di prendere atto della legge 675/96 e succ. mod. e di autorizzare il Comune di Orbetello al trattamento dei dati personali che lo riguardano: tale trattamento cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione;

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

N.B.: la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;

