



## COMUNE DI ORBETELLO

(Prov. di Grosseto)

Via Don Carlo Steeb, n.1 58015

tel. 0564/861111

C.F.82001470531

fax.0564/860648

P.I.00105110530

4°SETTORE-EDILIZIA E URBANISTICA

U.O. 2 - EDILIZIA PRIVATA



TABELLE PER LA DETERMINAZIONE E  
L'APPLICAZIONE DEGLI

**ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA, SECONDARIA**

(ART.18 L.R.T. 14.10.1999 N.52)

**Aggiornamento 2003**

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (aggiornamento 2003)

INTERVENTI	Zone A				Zone B								Zone C, D ed in tutte le zone E					
	costo medio comunale	Orbetello e Talamone			costo medio comunale	Orbetello-Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone			Ansedonia			Giannella e Saline			costo medio comunale	intero territorio		
		% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.		% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.		% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.
<b>1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>																		
primaria	£. 25.288	35	0,30	4.931	25.288	50	0,30	3.793	30	0,30	5.310	40	0,30	4.552	25.288	50	0,30	3.793
<b>primaria in</b>	<b>€ 13,06</b>			<b>2,55</b>	13,06			<b>1,96</b>			<b>2,74</b>			<b>2,35</b>	13,06			<b>1,96</b>
secondaria	£. 71.315	35	0,30	13.906	71.315	50	0,30	10.697	30	0,30	14.976	40	0,30	12.837	71.315	50	0,30	10.697
<b>secondaria in</b>	<b>€ 36,83</b>			<b>7,18</b>	36,83			<b>5,52</b>			<b>7,73</b>			<b>6,63</b>	36,83			<b>5,52</b>
<b>2) Ristrutturazione urbanistica ex L.R. 59/80</b>																		
primaria	£. 25.288	35	1,00	16.437	25.288	50	1,00	12.644	30	1,00	17.702	40	1,00	15.173	25.288	50	1,00	12.644
<b>primaria in</b>	<b>€ 13,06</b>			<b>8,49</b>	13,06			<b>6,53</b>			<b>9,14</b>			<b>7,84</b>	13,06			<b>6,53</b>
secondaria	£. 71.315	35	1,00	46.355	71.315	50	1,00	35.658	30	1,00	49.921	40	1,00	42.788	71.315	50	1,00	35.658
<b>secondaria in</b>	<b>€ 36,83</b>			<b>23,94</b>	36,83			<b>18,42</b>			<b>25,78</b>			<b>22,10</b>	36,83			<b>18,42</b>
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>																		
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione, senza aumento di volume																		
primaria	£. 25.288	35	1,20	19.725	25.288	50	1,20	15.173	30	1,20	21.242	40	1,20	18.207	25.288	50	1,20	15.173
<b>primaria in</b>	<b>€ 13,06</b>			<b>10,19</b>	13,06			<b>7,84</b>			<b>10,97</b>			<b>9,40</b>	13,06			<b>7,84</b>
secondaria	£. 71.315	35	1,20	55.626	71.315	50	1,20	42.788	30	1,20	59.908	40	1,20	51.347	71.315	50	1,20	42.788
<b>secondaria in</b>	<b>€ 36,83</b>			<b>28,73</b>	36,83			<b>22,10</b>			<b>30,94</b>			<b>26,52</b>	36,83			<b>22,10</b>
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq																		
primaria	£. 25.288	35	1,00	16.437	25.288	50	1,00	12.644	30	1,00	17.702	40	1,00	15.173	25.288	50	1,00	12.644
<b>primaria in</b>	<b>€ 13,06</b>			<b>8,49</b>	13,06			<b>6,53</b>			<b>9,14</b>			<b>7,84</b>	13,06			<b>6,53</b>
secondaria	£. 71.315	35	1,00	46.355	71.315	50	1,00	35.658	30	1,00	49.921	40	1,00	42.788	71.315	50	1,00	35.658
<b>secondaria in</b>	<b>€ 36,83</b>			<b>23,94</b>	36,83			<b>18,42</b>			<b>25,78</b>			<b>22,10</b>	36,83			<b>18,42</b>
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq																		
primaria	£. 25.288	35	0,90	14.793	25.288	50	0,90	11.380	30	0,90	15.931	40	0,90	13.656	25.288	50	0,90	11.380
<b>primaria in</b>	<b>€ 13,06</b>			<b>7,64</b>	13,06			<b>5,88</b>			<b>8,23</b>			<b>7,05</b>	13,06			<b>5,88</b>
secondaria	£. 71.315	35	0,90	41.719	71.315	50	0,90	32.092	30	0,90	44.928	40	0,90	38.510	71.315	50	0,90	32.092
<b>secondaria in</b>	<b>€ 36,83</b>			<b>21,55</b>	36,83			<b>16,57</b>			<b>23,20</b>			<b>19,89</b>	36,83			<b>16,57</b>

NOTE:

- 1) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lett.d) della L.R.T. 14 Ottobre 1999, n° 52 si applicano i parametri di cui al punto 3).
- 2) Per gli interventi nelle zone di
- 3) Per gli interventi sugli immobili disciplinati dalla L.R.T.n.64/95, per i casi in cui non è prevista la gratuità, si applicano le tabelle previste per le zone E

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICA  
(aggiornamento 2003)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444																		
	Zone A				Zone B								Zone C, D ed in tutte le zone E						
	costo medio comunale	Orbetello e Talamone			Oneri risultanti al mc.	costo medio comunale	Orbetello, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone			Ansedonia			Giannella e Saline		costo medio comunale	intero territorio			
% di riduzione di zona		coefficiente riduzione Tab.C		% di riduzione di zona			coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.		% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mc.	
<b>1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex L.R. 59/80</b>																			
a) Categoria ordinaria																			
primaria	£	32.500	35	0,30	6.338	32.500	50	0,30	4.875	30	0,30	6.825	40	0,30	5.850	32.500	50	0,30	4.875
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>3,27</b>	<b>16,78</b>			<b>2,52</b>			<b>3,52</b>			<b>3,02</b>	<b>16,78</b>			<b>2,52</b>
secondaria	£	16.391	35	0,30	3.196	16.391	50	0,30	2.459	30	0,30	3.442	40	0,30	2.950	16.391	50	0,30	2.459
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>1,65</b>	<b>8,47</b>			<b>1,27</b>			<b>1,78</b>			<b>1,52</b>	<b>8,47</b>			<b>1,27</b>
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																			
primaria	£	32.500	35	0,45	9.506	32.500	50	0,45	7.313	30	0,45	10.238	40	0,45	8.775	32.500	50	0,45	7.313
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>4,91</b>	<b>16,78</b>			<b>3,78</b>			<b>5,29</b>			<b>4,53</b>	<b>16,78</b>			<b>3,78</b>
secondaria	£	16.391	35	0,45	4.794	16.391	50	0,45	3.688	30	0,45	5.163	40	0,45	4.426	16.391	50	0,45	3.688
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>2,48</b>	<b>8,47</b>			<b>1,90</b>			<b>2,67</b>			<b>2,29</b>	<b>8,47</b>			<b>1,90</b>
<b>2) Ristrutturazione urbanistica ex L.R. 59/80</b>																			
a) Categoria ordinaria																			
primaria	£	32.500	35	1,00	21.125	32.500	50	1,00	16.250	30	1,00	22.750	40	1,00	19.500	32.500	50	1,00	16.250
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>10,91</b>	<b>16,78</b>			<b>8,39</b>			<b>11,75</b>			<b>10,07</b>	<b>16,78</b>			<b>8,39</b>
secondaria	£	16.391	35	1,00	10.654	16.391	50	1,00	8.196	30	1,00	11.474	40	1,00	9.835	16.391	50	1,00	8.196
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>5,50</b>	<b>8,47</b>			<b>4,23</b>			<b>5,93</b>			<b>5,08</b>	<b>8,47</b>			<b>4,23</b>
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																			
primaria	£	32.500	35	1,50	31.688	32.500	50	1,50	24.375	30	1,50	34.125	40	1,50	29.250	32.500	50	1,50	24.375
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>16,37</b>	<b>16,78</b>			<b>12,59</b>			<b>17,62</b>			<b>15,11</b>	<b>16,78</b>			<b>12,59</b>
secondaria	£	16.391	35	1,50	15.981	16.391	50	1,50	12.293	30	1,50	17.211	40	1,50	14.752	16.391	50	1,50	12.293
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>8,25</b>	<b>8,47</b>			<b>6,35</b>			<b>8,89</b>			<b>7,62</b>	<b>8,47</b>			<b>6,35</b>
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>																			
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione, senza aumento di volume																			
primaria	£	32.500	35	1,20	25.350	32.500	50	1,20	19.500	30	1,20	27.300	40	1,20	23.400	32.500	50	1,20	19.500
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>13,09</b>	<b>16,78</b>			<b>10,07</b>			<b>14,10</b>			<b>12,09</b>	<b>16,78</b>			<b>10,07</b>
secondaria	£	16.391	35	1,20	12.785	16.391	50	1,20	9.835	30	1,20	13.768	40	1,20	11.802	16.391	50	1,20	9.835
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>6,60</b>	<b>8,47</b>			<b>5,08</b>			<b>7,11</b>			<b>6,09</b>	<b>8,47</b>			<b>5,08</b>
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq																			
primaria	£	32.500	35	1,00	21.125	32.500	50	1,00	16.250	30	1,00	22.750	40	1,00	19.500	32.500	50	1,00	16.250
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>10,91</b>	<b>16,78</b>			<b>8,39</b>			<b>11,75</b>			<b>10,07</b>	<b>16,78</b>			<b>8,39</b>
secondaria	£	16.391	35	1,00	10.654	16.391	50	1,00	8.196	30	1,00	11.474	40	1,00	9.835	16.391	50	1,00	8.196
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>5,50</b>	<b>8,47</b>			<b>4,23</b>			<b>5,93</b>			<b>5,08</b>	<b>8,47</b>			<b>4,23</b>
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq																			
primaria	£	32.500	35	0,90	19.013	32.500	50	0,90	14.625	30	0,90	20.475	40	0,90	17.550	32.500	50	0,90	14.625
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>16,78</b>			<b>9,82</b>	<b>16,78</b>			<b>7,55</b>			<b>10,57</b>			<b>9,06</b>	<b>16,78</b>			<b>7,55</b>
secondaria	£	16.391	35	0,90	9.585	16.391	50	0,90	7.376	30	0,90	10.326	40	0,90	8.851	16.391	50	0,90	7.376
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,47</b>			<b>4,95</b>	<b>8,47</b>			<b>3,81</b>			<b>5,33</b>			<b>4,57</b>	<b>8,47</b>			<b>3,81</b>

NOTE:

- 1) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lett.d) della L.R.T. 14 Ottobre 1999, n° 52 si applicano i parametri di cui al punto 3).
- 2) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.
- 3) Per gli interventi sugli immobili disciplinati dalla L.R.T.n.64/95, per i casi in cui non è prevista la gratuità, si applicano le tabelle previste per le zone E

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE (CATEGORIE NORMALI) (aggiornamento 2003)

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444																			
INTERVENTI	Zone A				Zone B								Zone C, D ed in tutte le zone E						
	Orbetello e Talamone				Orbetello, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone				Ansedonia				Giannella e Saline				intero territorio		
	costo medio comunale	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	costo medio comunale	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	costo medio comunale	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	
<b>1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex L.R. 59/80</b>																			
a) Categoria ordinaria																			
primaria	£ 32.688	35	0,30	6,37	32.688	50	0,30	4,90	30	0,30	6,86	40	0,30	5,88	32.688	50	0,30	4,90	
<b>primaria in €</b>	<b>16,88</b>			<b>3,29</b>	<b>16,88</b>			<b>2,53</b>			<b>3,55</b>			<b>3,04</b>	<b>16,88</b>			<b>2,53</b>	
secondaria	£ 29.952	35	0,30	5,84	29.952	50	0,30	4,49	30	0,30	6,29	40	0,30	5,39	29.952	50	0,30	4,49	
<b>secondaria in €</b>	<b>15,47</b>			<b>3,02</b>	<b>15,47</b>			<b>2,32</b>			<b>3,25</b>			<b>2,78</b>	<b>15,47</b>			<b>2,32</b>	
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																			
primaria	£ 32.688	35	0,45	9,56	32.688	50	0,45	7,35	30	0,45	10,29	40	0,45	8,82	32.688	50	0,45	7,35	
<b>primaria in €</b>	<b>16,88</b>			<b>4,94</b>	<b>16,88</b>			<b>3,80</b>			<b>5,32</b>			<b>4,56</b>	<b>16,88</b>			<b>3,80</b>	
secondaria	£ 29.952	35	0,45	8,76	29.952	50	0,45	6,73	30	0,45	9,43	40	0,45	8,08	29.952	50	0,45	6,73	
<b>secondaria in €</b>	<b>15,47</b>			<b>4,52</b>	<b>15,47</b>			<b>3,48</b>			<b>4,87</b>			<b>4,18</b>	<b>15,47</b>			<b>3,48</b>	
<b>2) Ristrutturazione urbanistica ex L.R. 59/80</b>																			
a) Categoria ordinaria																			
primaria	£ 32.688	35	1,00	21,24	32.688	50	1,00	16,34	30	1,00	22,88	40	1,00	19,61	32.688	50	1,00	16,34	
<b>primaria in €</b>	<b>16,88</b>			<b>10,97</b>	<b>16,88</b>			<b>8,44</b>			<b>11,82</b>			<b>10,13</b>	<b>16,88</b>			<b>8,44</b>	
secondaria	£ 29.952	35	1,00	19,46	29.952	50	1,00	14,97	30	1,00	20,96	40	1,00	17,97	29.952	50	1,00	14,97	
<b>secondaria in €</b>	<b>15,47</b>			<b>10,05</b>	<b>15,47</b>			<b>7,73</b>			<b>10,83</b>			<b>9,28</b>	<b>15,47</b>			<b>7,73</b>	
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																			
primaria	£ 32.688	35	1,50	31,87	32.688	50	1,50	24,51	30	1,50	34,32	40	1,50	29,41	32.688	50	1,50	24,51	
<b>primaria in €</b>	<b>16,88</b>			<b>16,46</b>	<b>16,88</b>			<b>12,66</b>			<b>17,73</b>			<b>15,19</b>	<b>16,88</b>			<b>12,66</b>	
secondaria	£ 29.952	35	1,50	29,20	29.952	50	1,50	22,46	30	1,50	31,45	40	1,50	26,95	29.952	50	1,50	22,46	
<b>secondaria in €</b>	<b>15,47</b>			<b>15,08</b>	<b>15,47</b>			<b>11,60</b>			<b>16,24</b>			<b>13,92</b>	<b>15,47</b>			<b>11,60</b>	
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>																			
primaria	£ 32.688	35	1,20	25,49	32.688	50	1,20	19,61	30	1,20	27,45	40	1,20	23,53	32.688	50	1,20	19,61	
<b>primaria in €</b>	<b>16,88</b>			<b>13,17</b>	<b>16,88</b>			<b>10,13</b>			<b>14,18</b>			<b>12,15</b>	<b>16,88</b>			<b>10,13</b>	
secondaria	£ 29.952	35	1,20	23,36	29.952	50	1,20	17,97	30	1,20	25,16	40	1,20	21,56	29.952	50	1,20	17,97	
<b>secondaria in €</b>	<b>15,47</b>			<b>12,07</b>	<b>15,47</b>			<b>9,28</b>			<b>12,99</b>			<b>11,14</b>	<b>15,47</b>			<b>9,28</b>	

NOTE:

- 1) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lett.d) della L.R.T. 14 Ottobre 1999, n° 52 si applicano i parametri di cui al punto 3).
- 2) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.
- 3) Per gli interventi sugli immobili disciplinati dalla L.R.T.n.64/95, per i casi in cui non è prevista la gratuità, si applicano le tabelle previste per le zone E

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE (CATEGORIE ISTAT 1971) (aggiornamento 2003)

categorie I.S.T.A.T. : 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313 chim														Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444													
INTERVENTI	Zone A				costo medio comunale	Zone B				costo medio comunale	Zone C, D ed in tutte le zone E																
	Orbetello e Talamone			Oneri risultanti al mq.		Orbetello-Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone			Oneri risultanti al mq.		Ansedonia		Giannella e Saline		costo medio comunale	intero territorio											
	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.			% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.			% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	% di riduzione di zona		coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.										
<b>1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex L.R. 59/80</b>																											
a) Categoria ordinaria																											
primaria	£	35.903	35	0,30	7.001	35.903	50	0,30	5.385	30	0,30	7.540	40	0,30	6.463	35.903	50	0,30	5.385								
<b>primaria in €</b>		<b>18,54</b>			<b>3,62</b>	<b>18,54</b>			<b>2,78</b>			<b>3,89</b>			<b>3,34</b>				<b>2,78</b>								
secondaria	£	29.952	35	0,30	5.841	29.952	50	0,30	4.493	30	0,30	6.290	40	0,30	5.391	29.952	50	0,30	4.493								
<b>secondaria in €</b>		<b>15,47</b>			<b>3,02</b>	<b>15,47</b>			<b>2,32</b>			<b>3,25</b>			<b>2,78</b>				<b>2,32</b>								
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																											
primaria	£	35.903	35	0,45	10.502	35.903	50	0,45	8.078	30	0,45	11.309	40	0,45	9.694	35.903	50	0,45	8.078								
<b>primaria in €</b>		<b>18,54</b>			<b>5,42</b>	<b>18,54</b>			<b>4,17</b>			<b>5,84</b>			<b>5,01</b>				<b>4,17</b>								
secondaria	£	29.952	35	0,45	8.761	29.952	50	0,45	6.739	30	0,45	9.435	40	0,45	8.087	29.952	50	0,45	6.739								
<b>secondaria in €</b>		<b>15,47</b>			<b>4,52</b>	<b>15,47</b>			<b>3,48</b>			<b>4,87</b>			<b>4,18</b>				<b>3,48</b>								
<b>2) Ristrutturazione urbanistica ex L.R. 59/80</b>																											
a) Categoria ordinaria																											
primaria	£	35.903	35	1,00	23.337	35.903	50	1,00	17.952	30	1,00	25.132	40	1,00	21.542	35.903	50	1,00	17.952								
<b>primaria in €</b>		<b>18,54</b>			<b>12,05</b>	<b>18,54</b>			<b>9,27</b>			<b>12,98</b>			<b>11,13</b>				<b>9,27</b>								
secondaria	£	29.952	35	1,00	19.469	29.952	50	1,00	14.976	30	1,00	20.966	40	1,00	17.971	29.952	50	1,00	14.976								
<b>secondaria in €</b>		<b>15,47</b>			<b>10,05</b>	<b>15,47</b>			<b>7,73</b>			<b>10,83</b>			<b>9,28</b>				<b>7,73</b>								
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																											
primaria	£	35.903	35	1,50	35.005	35.903	50	1,50	26.927	30	1,50	37.698	40	1,50	32.313	35.903	50	1,50	26.927								
<b>primaria in €</b>		<b>18,54</b>			<b>18,08</b>	<b>18,54</b>			<b>13,91</b>			<b>19,47</b>			<b>16,65</b>				<b>13,91</b>								
secondaria	£	29.952	35	1,50	29.203	29.952	50	1,50	22.464	30	1,50	31.450	40	1,50	26.957	29.952	50	1,50	22.464								
<b>secondaria in €</b>		<b>15,47</b>			<b>15,08</b>	<b>15,47</b>			<b>11,60</b>			<b>16,24</b>			<b>13,92</b>				<b>11,60</b>								
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>																											
primaria	£	35.903	35	1,20	28.004	35.903	50	1,20	21.542	30	1,20	30.159	40	1,20	25.850	35.903	50	1,20	21.542								
<b>primaria in €</b>		<b>18,54</b>			<b>14,46</b>	<b>18,54</b>			<b>11,13</b>			<b>15,58</b>			<b>13,35</b>				<b>11,13</b>								
secondaria	£	29.952	35	1,20	23.363	29.952	50	1,20	17.971	30	1,20	25.160	40	1,20	21.565	29.952	50	1,20	17.971								
<b>secondaria in €</b>		<b>15,47</b>			<b>12,07</b>	<b>15,47</b>			<b>9,28</b>			<b>12,99</b>			<b>11,14</b>				<b>9,28</b>								

NOTE:

- 1) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lett.d) della L.R.T. 14 Ottobre 1999, n° 52 si applicano i parametri di cui al punto 3).
- 2) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione del P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.
- 3) Per gli interventi sugli immobili disciplinati dalla L.R.T.n.64/95, per i casi in cui non è prevista la gratuità, si applicano le tabelle previste per le zone E

**TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO (aggiornamento 2003)**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444																		
	Zone A				Zone B										Zone C, D ed in tutte le zone E				
	Orbetello e Talamone				Orbetello, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone				Ansedonia			Giannella e Saline			intero territorio				
	costo medio comunale	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	costo medio comunale	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	costo medio comunale	% di riduzione di zona	coefficiente riduzione Tab.C	Oneri risultanti al mq.	
<b>1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia ex L.R. 59/80</b>																			
a) Categoria ordinaria																			
primaria	£. 56.823	35	0,30	11.080	56.823	50	0,30	8.523	30	0,30	11.933	40	0,30	10.228	56.823	50	0,30	8.523	
<b>primaria in</b>	<b>€ 29,35</b>			<b>5,72</b>	<b>29,35</b>			<b>4,40</b>			<b>6,16</b>			<b>5,28</b>	<b>29,35</b>			<b>4,40</b>	
secondaria	£. 19.558	35	0,30	3.814	19.558	50	0,30	2.934	30	0,30	4.107	40	0,30	3.520	19.558	50	0,30	2.934	
<b>secondaria in</b>	<b>€ 10,10</b>			<b>1,97</b>	<b>10,10</b>			<b>1,52</b>			<b>2,12</b>			<b>1,82</b>	<b>10,10</b>			<b>1,52</b>	
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																			
primaria	£. 56.823	35	0,45	16.621	56.823	50	0,45	12.785	30	0,45	17.899	40	0,45	15.342	56.823	50	0,45	12.785	
<b>primaria in</b>	<b>€ 29,35</b>			<b>8,58</b>	<b>29,35</b>			<b>6,60</b>			<b>9,24</b>			<b>7,92</b>	<b>29,35</b>			<b>6,60</b>	
secondaria	£. 19.558	35	0,45	5.721	19.558	50	0,45	4.401	30	0,45	6.161	40	0,45	5.281	19.558	50	0,45	4.401	
<b>secondaria in</b>	<b>€ 10,10</b>			<b>2,95</b>	<b>10,10</b>			<b>2,27</b>			<b>3,18</b>			<b>2,73</b>	<b>10,10</b>			<b>2,27</b>	
<b>2) Ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 59/80</b>																			
a) Categoria ordinaria																			
primaria	£. 56.823	35	1,00	36.935	56.823	50	1,00	28.412	30	1,00	39.776	40	1,00	34.094	56.823	50	1,00	28.412	
<b>primaria in</b>	<b>€ 29,35</b>			<b>19,08</b>	<b>29,35</b>			<b>14,67</b>			<b>20,54</b>			<b>17,61</b>	<b>29,35</b>			<b>14,67</b>	
secondaria	£. 19.558	35	1,00	12.713	19.558	50	1,00	9.779	30	1,00	13.691	40	1,00	11.735	19.558	50	1,00	9.779	
<b>secondaria in</b>	<b>€ 10,10</b>			<b>6,57</b>	<b>10,10</b>			<b>5,05</b>			<b>7,07</b>			<b>6,06</b>	<b>10,10</b>			<b>5,05</b>	
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale																			
primaria	£. 56.823	35	1,50	55.402	56.823	50	1,50	42.617	30	1,50	59.664	40	1,50	51.141	56.823	50	1,50	42.617	
<b>primaria in</b>	<b>€ 29,35</b>			<b>28,61</b>	<b>29,35</b>			<b>22,01</b>			<b>30,81</b>			<b>26,41</b>	<b>29,35</b>			<b>22,01</b>	
secondaria	£. 19.558	35	1,50	19.069	19.558	50	1,50	14.669	30	1,50	20.536	40	1,50	17.602	19.558	50	1,50	14.669	
<b>secondaria in</b>	<b>€ 10,10</b>			<b>9,85</b>	<b>10,10</b>			<b>7,58</b>			<b>10,61</b>			<b>9,09</b>	<b>10,10</b>			<b>7,58</b>	
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>																			
primaria	£. 56.823	35	1,20	44.322	56.823	50	1,20	34.094	30	1,20	47.731	40	1,20	40.913	56.823	50	1,20	34.094	
<b>primaria in</b>	<b>€ 29,35</b>			<b>22,89</b>	<b>29,35</b>			<b>17,61</b>			<b>24,65</b>			<b>21,13</b>	<b>29,35</b>			<b>17,61</b>	
secondaria	£. 19.558	35	1,20	15.255	19.558	50	1,20	11.735	30	1,20	16.429	40	1,20	14.082	19.558	50	1,20	11.735	
<b>secondaria in</b>	<b>€ 10,10</b>			<b>7,88</b>	<b>10,10</b>			<b>6,06</b>			<b>8,48</b>			<b>7,27</b>	<b>10,10</b>			<b>6,06</b>	

**NOTE:**

- 1) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lett.d) della L.R.T. 14 Ottobre 1999, n° 52 si applicano i parametri di cui al punto 3).
- 2) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.
- 3) Per gli interventi sugli immobili disciplinati dalla L.R.T.n.64/95, per i casi in cui non è prevista la gratuità, si applicano le tabelle previste per le zone E

## TARIFFE PER ANNESSI AGRICOLI

(da applicarsi limitatamente ai casi in cui non è prevista la gratuità)

		Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444
		Zone <b>E</b> intero territorio
INTERVENTI		Oneri da applicare (al mq.)
<b>1) Ristrutturazione edilizia</b>		
primaria	£.	4.903
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>2,53</b>
secondaria	£.	4.493
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>2,32</b>
<b>2) Ristrutturazione urbanistica</b>		
primaria	£.	16.344
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>8,44</b>
secondaria	£.	14.976
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>7,73</b>
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>		
primaria	£.	19.613
<b>primaria in</b>	<b>€</b>	<b>10,13</b>
secondaria	£.	17.971
<b>secondaria in</b>	<b>€</b>	<b>9,28</b>

## TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6) L. 10/77)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	Comune di Orbetello (con coefficiente territoriale maggiore di 1,20)	Note
<i>1) Abitazioni avente superficie utile:</i>		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore
a) superiore a mq. 160 e accessori non superiore a mq. 60	10%	
b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori non superiori a mq. 55	9%	
c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori non superiori a mq. 50	9%	
d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori non superiori a mq. 45	8%	
e) inferiore a mq. 95 e accessori non superiori a mq. 40	8%	
<i>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.69)</i>	10%	

**Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:**

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame o laterizio;

c) gli interventi, per installazione degli impianti relativi alle energie rinnovabili e alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria

**NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI ESISTENTI LA QUOTA E' FISSATA AL 6% DI QUELLO CALCOLATO PER LE NUOVE COSTRUZIONI ED E' APPLICATO AL 7% PER LE COSTRUZIONI CON CARATTERISTICHE DI LUSO (D.M. 2.8.69)**

il costo di costruzione di cui all'art. 1 del D.M.10.05.1977, aggiornato con le variazioni I.S.T.A.T. al Giugno 2002, è stabilito in **€ 190,11 al mq.**