



# COMUNE DI ORBETELLO

(Prov. di Grosseto)

Piazza del Plebiscito, 1 - 58015

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA INDETTA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE III SETTORE N.520 DEL 25/07/2008

Restauro e risanamento conservativo della Torre dell'Orologio nel Palazzo del Governatore in Orbetello Centro. (CUP I36J07000090004 CIG 0196757103).

1. **Stazione appaltante:** Comune di Orbetello, Piazza del Plebiscito, 1 - c.a.p. 58015 - Orbetello (Provincia di Grosseto); telefono 0564/861111, telefax 0564/860648.

2. **Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163 del 2006.

3. **Luogo, breve descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Orbetello – Orbetello Centro p.zza Eroe dei due mondi;

3.2. **breve descrizione:** Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi.

3.3 **categorie dei lavori:**

Categoria		Descrizione	Euro
OS2	prevalente	Superfici decorate e beni mobili di interesse storico e artistico	124.062,51

subappaltabile per una quota non superiore al 30%;

categoria dei lavori superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, a qualificazione obbligatoria

Categoria		Descrizione	Euro
OG2	scorporabile e subappaltabile	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	107.635,79

subappaltabile per la totalità

L'impianto di illuminazione architettonica, il cui importo è ricompreso nell'importo della categoria scorporabile "OG2", può essere eseguito solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

3.4. **importo dell'appalto:**

<b>a</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>198.958,67</b>
<b>b</b>	<b>oneri sicurezza</b>	<b>32.739,63</b>
<b>a+b</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>231.698,30</b>

3.5. **modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:**

a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi terzo, quarto, quinto e sesto, del D.Lgs. 163 del 2006, e degli articoli 45, comma 6 e 90, comma 5, del D.P.R. 554 del 1999;

3.6. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al precedente punto 3.4 non sono soggetti a ribasso;

3.7. le lavorazioni di cui si compone l'intervento e i relativi importi sono indicati nelle tabelle allegate al Capitolato Speciale d'Appalto;

3.8 l'appalto non è suddiviso in lotti;

4. **Termine per l'esecuzione dei lavori:** le opere devono essere ultimate entro giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **Disponibilità degli atti:**

il computo metrico, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, le cartografie nonché il disciplinare di gara integrante il presente bando, la modulistica ecc. sono in libera visione presso l'ufficio "Appalti" di questo Comune in via don Carlo Steeb, 1 il martedì dalle 11,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00 ed il venerdì dalle 11,00 alle 13,00.

I suddetti elaborati e documenti verranno rilasciati, a richiesta degli aventi diritto esclusivamente su supporto informatico di adeguata capacità e compatibile con il formato windows 2000 detto supporto è fornito direttamente dai richiedenti. La lista delle categorie di lavoro da appaltare, preventivamente autenticata, sarà rilasciata in formato cartaceo direttamente da questa Stazione Appaltante agli aventi diritto. Non si effettuano trasmissioni a mezzo posta, FAX o email.

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n.78 del 2004 questa stazione appaltante non pone in visione delle imprese concorrenti, tra i documenti di gara, il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi unitari.

Gli aventi diritto al ritiro del supporto informatico sono i titolari o i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti – uno per ogni concorrente - muniti di apposita delega. Si precisa che il ritiro non potrà essere effettuato a mezzo corriere anche se autorizzato;

**6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**

**6.1. termine:** Le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione

**entro le ore 12,00 del 17/09/2008**

Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori. A tal fine a nulla rileverà il fatto che l'offerta sia stata inviata/spedita prima del termine di scadenza. Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre tale termine;

**6.2. indirizzo:** Le offerte devono essere indirizzate alla stazione appaltante, all'indirizzo di cui al precedente punto 1;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**6.4. esame delle offerte:** alle ore 10.00 del 18/09/2008 presso la sala riunioni della stazione appaltante posta in via Don Carlo Steeb, n. 1.

Poiché i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dal presente bando di gara sono integralmente comprovati dalle attestazioni di qualificazione SOA esibite o autocertificate dai concorrenti con dichiarazioni immediatamente verificabili mediante collegamento al "Casellario informatico delle imprese qualificate", previsto dal D.P.R. n. 34/2000, non si procederà alla verifica a campione sui suddetti requisiti prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i Titolari o i Legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti muniti di apposita delega loro conferita dai Titolari o dai Legali Rappresentanti suddetti.

**8. Garanzia a corredo dell'offerta:** ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del D.Lgs. 163 del 2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 4.633,97 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita a scelta dell'offerente, da:

a) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Comunale – Monte dei Paschi di Siena – Via Mura di Ponente 58015 Orbetello - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT73A0103072320000000784051. In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione a comprova del versamento effettuato;

b) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal 17/09/2008; tali presupposti si intendono soddisfatti qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.Lgs 163 del 2006. Non saranno accettate e comporteranno di conseguenza l'esclusione dalla gara, le fideiussioni non redatte secondo quanto stabilito dal suddetto decreto e/o mancanti delle prescritte integrazioni.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

c) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

Ø deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera a);

Ø si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata nella forma di cui alla precedente lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

Nel caso di riunione di concorrenti già costituita, la cauzione provvisoria, pena l'esclusione dalla gara, deve essere unica, presentata dall'Impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione orizzontale e con responsabilità "pro quota" nel caso di associazione verticale.

In caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, la cauzione provvisoria, pena l'esclusione dalla gara, deve essere unica, intestata a nome di tutte le Imprese della costituenda ATI.

Possono beneficiare della riduzione del 50% della cauzione, in applicazione dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 i concorrenti in possesso della certificazione di qualità rilasciata ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi tra loro correlati del sistema di qualità aziendale, allegando la suddetta documentazione sulla qualità.

**9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**

**9.1.** i lavori sono finanziati con mezzi propri della Stazione Appaltante.

**9.2.** Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del D.M. n. 145 del 2000, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00);

**9.3.** Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

- 10. Soggetti ammessi alla gara:** ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 163 del 2006 sono ammessi i soggetti singoli, i raggruppamenti temporanei e i consorzi occasionali costituiti o che intendano costituirsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. 163 del 2006 e degli articoli 93 e seguenti del DPR n. 554 del 1999 nonché i concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n. 34 del 2000.
- 11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n.34 del 2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori che intendono assumere. Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19 del D.lgs. 163 del 2006; E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.
- 12. Termini per la validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data fissata per la gara.
- 13. Criterio di aggiudicazione:** La gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, sarà esperita con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari.
- 14. Varianti:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.
- 15. Altre informazioni:**
- 15.1** non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovano:
- in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - in una condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della L. n. 383/2001 (norme per l'emersione del lavoro sommerso);
  - destinatari di un provvedimento interdittivo a contrarre con le pubbliche amministrazioni e a partecipare a gare pubbliche adottato a seguito di sospensione del cantiere da parte dell'Ispettorato del lavoro ai sensi dell'art. 36-bis del D.L. 4 Luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 Agosto 2006 n. 248;
  - non in regola con l'applicazione della normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/99).
- 15.2** Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, saranno automaticamente escluse le offerte anomale individuate a norma dell'art.86 del D.Lgs. n. 163/2006, nel senso che:
- a) verrà formato l'elenco delle offerte ammesse, disponendole in ordine crescente dei ribassi;
  - b) verrà calcolato il 10% del numero delle offerte ammesse e verrà arrotondato all'unità superiore;
  - c) verranno escluse in modo fittizio dall'elenco un numero di offerte di minor ribasso pari al numero di cui al precedente punto b), nonché un numero di offerte di maggiore ribasso pari al numero di cui al precedente punto b) (c.d. taglio delle ali); in presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso, collocate a cavallo della soglia di esclusione, queste verranno tutte escluse, ancorché ciò comporti il superamento del limite numerico di cui al richiamato punto b);
  - d) verrà calcolata la media aritmetica dei ribassi delle offerte rimanenti dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al punto c), con arrotondamento alla quarta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
  - e) verrà calcolato, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al precedente punto c), lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui al punto d) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media;
  - f) verrà calcolata la media aritmetica degli scarti così ottenuti, con arrotondamento alla quarta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
  - g) verrà sommata la media di cui al punto d) con la media di cui al punto f); tale somma costituirà la soglia di anomalia.
  - h) verranno considerate anomale e quindi automaticamente escluse tutte le offerte recanti ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al punto g).
- La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tal caso l'Amministrazione avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica di congruità quelle offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione (art. 86, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006).
- 15.3** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 15.4** qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;
- 15.5** l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
- 15.6** l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) di un importo diviso per partite come da Capitolato speciale e che preveda

anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi di importo non inferiore a € 500.000,00.

conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

- 15.7 Ai sensi degli articoli 40, comma 7 del D.Lgs. 163 del 2006 la garanzia fideiussoria, prevista dall'articolo 113, comma 1 dello stesso decreto legislativo è ridotta al 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000.

In caso di riunione di concorrenti di tipo orizzontale la riduzione delle garanzie sarà consentita solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità.

In caso di riunione di concorrenti di tipo verticale qualora solo alcune imprese siano in possesso della predetta certificazione, esse potranno godere del beneficio della riduzione delle garanzie per la quota parte ad esse riferita.

- 15.8 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 15.9 gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
- 15.10 i raggruppamenti temporanei di concorrenti hanno l'obbligo di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- 15.11 gli eventuali subappalti sono disciplinati dalle norme vigenti, con particolare riguardo all'articolo 118 del D.Lgs. 163 del 2006;
- 15.12 La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, questa Amministrazione sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.
- 15.13 la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 140 del D.Lgs. 163 del 2006;
- 15.14 l'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi dell'art.2 del decreto Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145;
- 15.15 è esclusa la competenza arbitrale;
- 15.16 Un estratto del verbale di gara sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ([www.comune.orbetello.gr.it](http://www.comune.orbetello.gr.it)). Dopo la seduta pubblica, non sarà fornita alcuna comunicazione telefonica in merito ai risultati di gara, stante quanto disposto dall'art. 13 comma 2 lett.c) del D. Lgs. 163 del 2006.
- 15.17 Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Toscana, ai sensi dell'art.21 L. 1034 del 1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 1199 del 1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del bando.
- 15.18 responsabile unico del procedimento è il dr.ing.Franco Agostini Dirigente del settore Infrastrutture Ufficio LL.PP..

Orbetello, lì 07/08/2008

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Dirigente settore Infrastrutture**  
**In originale firmato dr.ing.Franco Agostini**