



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Valori venali unitari dei terreni edificabili (aggiornamento)

LOCALITA'	Fogli di mappa catastale	ZONA OMOGENEA (D.M. 1444/68)	Microzone censuarie (Delibera C.C. n.17 del 28/02/2000)	Indice edificabilità (mc./mq.)	Rapporto di copertura (%)	Valore unitario individuato dall'Osservatorio immobiliare U.T.E. (Euro)		Valore unitario medio Anni 1999/2003	Unità di misura
						minimo	massimo		
Orbetello centro e Talamone	88 - 89 - 5	A	1 - 7	tutti gli indici		150,00	200,00	170,00	mc
Orbetello Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda	90 - 91- 92 - 62 30 - 12 - 7	B e C urbanizzata	3 - 4 - 8	tutti gli indici		112,00	167,00	115,00	mc
Ansedonia	110	B	2	tutti gli indici		220,00	270,00	230,00	mc
Giannella, Talamone	30 - 36 - 58 86 - 5	B	5 - 7	tutti gli indici		150,00	200,00	170,00	mc
Orbetello Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda	90 - 91- 92 - 62 30 - 12 - 7	C non urbanizzata	3 - 4 - 8	tutti gli indici		67,00	100,00	90,00	mc
Intero territorio		Aree P.E.E.P.	Tutte	tutti gli indici		67,00	100,00	75,00	mc
Intero territorio		D urbanizzata	Tutte		35	25,00	37,00	32,00	mq
Intero territorio		D non urbanizzata	Tutte		35	20,00	28,00	24,00	mq
Intero territorio		Area P.I.P.	Tutte		50	20,00	28,00	24,00	mq
Intero territorio		F	Tutte	tutti gli indici				75,00	mc