



# COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 1 DEL 10/01/2008

L'anno 2008, addì dieci del mese di gennaio alle ore 11.00 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Matteoli Altero	Sindaco	X	
2	Teglia Luca	Assessore	X	
3	Casamenti Andrea	Assessore	X	
4	Cerri Carlo	Assessore	X	
5	Covitto Stefano	Assessore	X	
6	Di Vincenzo Rolando	Assessore	X	
7	Mastacchi Nerio	Assessore	X	
8	Paolini Padovani Michela	Assessore		X
			7	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune, dr. Angelo Ruggiero.

Il Sig. Matteoli Altero, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO DI RICOGNIZIONE TECNICA DI COERENZA TRA STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE REGIONALE – PIANO STRUTTURALE CON PRG VIGENTE E L.R.T. 1/05 CON RELATIVI REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto dr. Angelo Ruggiero

Li.....

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto dr. Angelo Ruggiero

Li.....

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco                        | <input checked="" type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Prefettura            |
| <input type="checkbox"/> Dirigente Settore              | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori     |

### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione;  
Accertato che la stessa ha acquisito i pareri di legge:  
Richiamato il D.lgs n° 267/2000;  
All'unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione

e, con separata votazione unanime, dichiararla immediatamente eseguibile

IL PRESIDENTE  
Fto Matteoli Altero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dr. Angelo Ruggiero

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Angelo Ruggiero

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione predisposta dal funzionario tecnico del IV Settore Arch. Francesca Olivi:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con Del.C.C. n. 16 in data 19 Marzo 2007, ai sensi della LRT 1/2005, è stato approvato il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 18 del 02.05.2007,

Visto che il 17 Ottobre 2007 è entrato in vigore il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con DGRT n. 72 del 24 luglio 2007,

Visto che le Amministrazioni locali devono tener conto da subito delle disposizioni di PIT - misure di salvaguardia ad efficacia immediata dell'art. 36 del PIT - già a partire dalla fase di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale o degli atti di governo del territorio adottati prima dell'entrata in vigore del PIT, assicurando in sede di approvazione, la congruità e la coerenza delle determinazioni pianificatorie e attuative di propria competenza agli indirizzi e alle opzioni normative dello Strumento Regionale, come esplicitato nella lettera del 07 novembre 2007 inviata ai Sindaci dall'Assessore Regionale Riccardo Conti,

Viste le modifiche e integrazioni apportate alla Legge 3 gennaio 2005 n. 1 *“Norme per il Governo del Territorio”* contestualmente all'approvazione del PIT mediante la LRT n. 41 del 27 luglio 2007,

Visti i seguenti Regolamenti di Attuazione della LRT 1/2005, le cui disposizioni acquistavano efficacia dopo 90 giorni dall'entrata in vigore degli stessi:

- DPGRT n. 2/R del 09/02/07 “regolamento di attuazione dell'art. art. 37, c. 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 – disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti,
- DPGRT n. 3/R del 09/02/07 “regolamento di attuazione delle disposizioni del titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005,
- DPGRT n. 4/R del 09/02/07 “regolamento di attuazione dell'art. art. 11, c. 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di valutazione integrata,
- DPGRT n. 5/R del 09/02/07 “regolamento di attuazione del titolo IV capo III (il territorio rurale) della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1,

Vista in particolare l'entrata in vigore del titolo IV capo III della LRT 1/05 e del regolamento di attuazione del suddetto titolo IV approvato con sopra citato DPGR 9 febbraio 2007 n. 5/R e vista la situazione di incertezza in ordine all'interpretazione da attribuire all'art. 44 c. 1 della LRT 1/05 *“Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola”* che stabilisce *“nelle zone con esclusiva o prevalente funzione agricola, sugli edifici con destinazione d'uso non agricola, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo nonché, ove espressamente previsti dagli atti di governo del territorio dei comuni, in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica”*,

Vista la DGRT n. 777 del 05.11.2007 di approvazione della circolare illustrativa del suddetto art. 44 della LRT 1/05 *“Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola”* con cui la Regione ha ritenuto opportuno fornire indirizzi interpretativi in ordine all'art. 44 al fine di sollecitare un'attuazione unitaria dello stesso da parte degli Enti locali,

Visto che in base alla suddetta circolare ai fini dell'applicazione dell'art. 44 della legge regionale 1 del 2005 gli strumenti urbanistici comunali ancora in vigore possono svolgere il ruolo degli atti di governo del territorio qualora il comune sia già dotato di un P.S. approvato, come esplicitato al paragrafo secondo della circolare stessa *“.....i comuni ancora dotati di strumenti urbanistici generali o loro varianti, nell'applicazione dell'art. 44 della LRT 1/05:....b) se dotati di piano strutturale approvato, applicano la disciplina contenuta negli strumenti urbanistici vigenti, qualora la stessa preveda interventi ulteriori rispetto al restauro e risanamento conservativo ossia interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica. In*

*tale ipotesi si ritiene opportuno operare tramite una ricognizione complessiva delle disposizioni tenendo conto anche del Piano di Indirizzo territoriale e dei Piani territoriali di coordinamento provinciali”*

Visto che il Comune di Orbetello è dotato di un piano Strutturale approvato in data 19 marzo 2007, precedentemente quindi alla suddetta circolare del 15 novembre 2007, di una Variante Generale di PRG approvata con DGRT 1283 del 15.11.99 e di una “Variante per le aree con prevalente funzione agricola” approvata con Del.C.C. n. 10 del 30.01.2004,

Considerato che l’attuazione del PRGC vigente deve essere non solo non in contrasto ma anche compatibile e coerente con i contenuti del Piano strutturale comunale, sì da rendere possibile l’attuazione degli obiettivi e delle strategie di governo territoriale comunale definiti da detto Piano, tramite i successivi atti di governo comunale e in particolare tramite il regolamento urbanistico comunale, al quale tale compito operativo è affidato dalla citata LRT 1/2005;

Visto che l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno redigere, come espresso al paragrafo secondo sopra citato della circolare regionale approvata con DGRT n. 777 del 05.11.2007, un atto di ricognizione tecnica che esprimesse la coerenza tra gli strumenti della pianificazione territoriale Piano di Indirizzo Territoriale Regionale – Piano Strutturale con il PRG vigente e la L.R.T. 1/05 e i relativi regolamenti di attuazione,

Vista la necessità dell’atto di ricognizione di cui sopra che dimostri la congruità e la coerenza degli strumenti urbanistici vigenti di competenza comunale rispetto agli indirizzi e alle opzioni normative dello Strumento Regionale, al fine di una corretta continuità di gestione dell’Ufficio in merito agli interventi previsti dal PRG vigente

Vista l’atto di ricognizione tecnica predisposto dal IV Settore – Servizio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico – allegato “A” alla presente ,

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Inseriti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 in calce alla presente;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

### **DELIBERA**

1. di approvare l’atto di ricognizione tecnica allegato “A” alla presente deliberazione predisposto dal IV Settore “Assetto del Territorio” che verifica la coerenza degli strumenti urbanistici comunali vigenti al PIT regionale, rendendo ammissibili gli interventi previsti dal vigente strumento urbanistico che vadano oltre la “*ristrutturazione edilizia senza cambio d’uso*” sul “*patrimonio costiero*” e “*collinare*”,
2. di dare atto che *gli strumenti urbanistici comunali ancora in vigore* possono svolgere il ruolo degli *atti di governo del territorio nell’applicazione dell’art. 44 della LRT 1/05* relativamente al territorio rurale, rendendo possibile l’applicazione della disciplina contenuta negli strumenti urbanistici vigenti, *qualora la stessa preveda interventi ulteriori rispetto al restauro e risanamento conservativo ossia interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica*
3. di dare mandato al Dirigente del IV Settore di predisporre una circolare interna per l’indirizzo nella gestione urbanistica ed edilizia, coerentemente con quanto contenuto nell’atto di cui alla presente delibera ,
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

la presente delibera sarà pubblicata nei modi e termini di legge a cura della Segreteria Comunale