



# COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 2 DEL 10/01/2008

L'anno 2008, addì dieci del mese di gennaio alle ore 11.00 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 Matteoli Altero Sindaco	X	
2 Teglia Luca Assessore	X	
3 Casamenti Andrea Assessore	X	
4 Cerri Carlo Assessore	X	
5 Covitto Stefano Assessore	X	
6 Di Vincenzo Rolando Assessore	X	
7 Mastacchi Nerio Assessore	X	
8 Paolini Padovani Michela Assessore		X
	7	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune, dr. Angelo Ruggiero.

Il Sig. Matteoli Altero, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO:**  
APPROVAZIONE CIRCOLARE INTERNA PER LA VERIFICA DI COERENZA E COMPATIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTE

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dr. Angelo Ruggiero

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dr. Angelo Ruggiero

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco                        | <input checked="" type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Prefettura            |
| <input type="checkbox"/> Dirigente Settore              | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori     |

### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione;  
Accertato che la stessa ha acquisito i pareri di legge;  
Richiamato il D.lgs n° 267/2000;  
All'unanimità di voti

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione

e, con separata votazione unanime, dichiararla immediatamente eseguibile

IL PRESIDENTE  
Fto Matteoli Altero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dr. Angelo Ruggiero

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Angelo Ruggiero

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del IV Settore Arch. Silvia Viviani:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del.C.C. n. 16 in data 19 Marzo 2007, ai sensi della LRT 1/2005, è stato approvato il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 18 del 02.05.2007,

Visti contenuti del suddetto Piano, e in particolare la Disciplina,

Dato atto che il Piano strutturale è strumento di pianificazione territoriale ai sensi della citata LRT 1/2005, e che non ha efficacia conformativa del diritto d'uso dei suoli se non per le parti immediatamente prescrittive o per gli effetti dei vincoli sovraordinati, bensì efficacia tramite salvaguardie per il rispetto dei limiti e delle condizioni statutarie in esso contenute finalizzate al corretto uso e alla tutela delle risorse territoriali;

Rilevato che, in applicazione delle suddette salvaguardie, immediate o indirette, l'Amministrazione può sospendere gli atti in contrasto con dette salvaguardie;

Considerato che l'attuazione del PRGC vigente deve essere non solo non in contrasto ma anche compatibile e coerente con i contenuti del Piano strutturale comunale, sì da rendere possibile l'attuazione degli obiettivi e delle strategie di governo territoriale comunale definiti da detto Piano, tramite i successivi atti di governo comunale e in particolare tramite il regolamento urbanistico comunale, al quale tale compito operativo è affidato dalla citata LRT 1/2005;

visto l'atto di ricognizione tecnica predisposto dal IV Settore e approvato dalla Giunta Comunale con Del. n. 1 del 10.01.2008,

Ritenuto pertanto opportuno che i progetti pubblici e privati presentati all'Amministrazione fino all'adozione del regolamento urbanistico comunale debbano dimostrare la loro compatibilità e coerenza con il Piano strutturale;

Rilevato, dall'analisi della attuale tendenza delle attività edilizie nel territorio comunale, che le criticità maggiori siano relative agli interventi nelle zone di saturazione e in particolare in quelle a destinazione residenziale (zone B del PRGC vigente);

Vista la necessità da parte degli Uffici competenti di chiarire ed evidenziare i contenuti e le condizioni statutarie della Disciplina del P.S. imprescindibili ai fini della verifica di compatibilità e coerenza come di seguito riportati in estratto dalla Disciplina del piano strutturale,

Vista la circolare allegata alla presente che gli Uffici del IV Settore hanno redatto e firmato in data 3 dicembre 2007, contenente *“Indicazioni per il rispetto del Piano Strutturale Comunale vigente nell'attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente – Circolare interna per la verifica di coerenza e compatibilità degli interventi di attuazione del PRGC vigente al PSC vigente”*,

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Inseriti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 in calce alla presente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

**DELIBERA**

.  
1. di concordare e approvare la circolare predisposta dal IV Settore “Assetto del Territorio”

2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

la presente delibera sarà pubblicata nei modi e termini di legge a cura della Segreteria Comunale.

**Lasciata  
appositamente  
in bianco**