



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 36 DEL 15/02/2008

L'anno 2008, addì quindici del mese di febbraio alle ore 11.00 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

OGGETTO:

APPROVAZIONE CIRCOLARE INTERNA PER LA VERIFICA DI COERENZA E COMPATIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE (VARIANTE PER LE AREE AGRICOLE) AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTE

	Presenti	Assenti
1 Matteoli Altero Sindaco	X	
2 Teglia Luca Assessore	X	
3 Casamenti Andrea Assessore	X	
4 Cerri Carlo Assessore	X	
5 Covitto Stefano Assessore	X	
6 Di Vincenzo Rolando Assessore	X	
7 Mastacchi Nerio Assessore	X	
8 Paolini Padovani Michela Assessore	X	
	8	0

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto dr. Angelo Ruggiero

Li.....

Assiste alla seduta il Segretario del Comune, dr. Angelo Ruggiero.

Il Sig. Matteoli Altero, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto dr. Angelo Ruggiero

Li.....

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Prefettura |
| <input type="checkbox"/> Dirigente Settore | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori |

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione;
Accertato che la stessa ha acquisito i pareri di legge;
Richiamato il D.lgs n° 267/2000;
All'unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione

e, con separata votazione unanime, dichiararla immediatamente eseguibile

IL PRESIDENTE
Fto Matteoli Altero

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dr. Angelo Ruggiero

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del IV Settore Arch. Silvia Viviani:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del.C.C. n. 16 in data 19 Marzo 2007, ai sensi della LRT 1/2005, è stato approvato il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n. 18 del 02.05.2007,

Visti contenuti del suddetto Piano, e in particolare la Disciplina,

Dato atto che il Piano strutturale è strumento di pianificazione territoriale ai sensi della citata LRT 1/2005, e che non ha efficacia conformativa del diritto d'uso dei suoli se non per le parti immediatamente prescrittive o per gli effetti dei vincoli sovraordinati, bensì efficacia tramite salvaguardie per il rispetto dei limiti e delle condizioni statutarie in esso contenute finalizzate al corretto uso e alla tutela delle risorse territoriali;

Rilevato che, in applicazione delle suddette salvaguardie, immediate o indirette, l'Amministrazione può sospendere gli atti in contrasto con dette salvaguardie;

Considerato che l'attuazione del PRGC vigente deve essere non solo non in contrasto ma anche compatibile e coerente con i contenuti del Piano strutturale comunale, sì da rendere possibile l'attuazione degli obiettivi e delle strategie di governo territoriale comunale definiti da detto Piano, tramite i successivi atti di governo comunale e in particolare tramite il regolamento urbanistico comunale, al quale tale compito operativo è affidato dalla citata LRT 1/2005;

visto l'atto di ricognizione tecnica predisposto dal IV Settore e approvato dalla Giunta Comunale con Del. n. 1 del 10 gennaio 2008,

Ritenuto pertanto opportuno che i progetti pubblici e privati presentati all'Amministrazione fino all'adozione del regolamento urbanistico comunale debbano dimostrare la loro compatibilità e coerenza con il Piano strutturale;

Vista la necessità da parte degli Uffici competenti di chiarire ed evidenziare i contenuti e le condizioni statutarie della Disciplina del P.S. imprescindibili ai fini della verifica di compatibilità e coerenza come di seguito riportati in estratto dalla Disciplina del piano strutturale,

Ritenuto di fornire, come già adempito relativamente alle zone di saturazione a destinazione residenziale (zone B del PRGC vigente) mediante circolare approvata con Del.G.M. n. 2 del 10.01.2008, anche per il territorio rurale indicazioni per il rispetto del Piano Strutturale Comunale vigente nell'attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente (Variante per le aree con prevalente funzione agricola),

Vista la circolare allegata alla presente che gli Uffici del IV Settore hanno redatto e firmato in data 11 febbraio 2008, contenente *“Indicazioni per il rispetto del Piano Strutturale Comunale vigente nell'attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente – Circolare interna per la verifica di coerenza e compatibilità degli interventi in zona agricola in attuazione del PRGC vigente nel rispetto del PSC vigente”*,

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Inseriti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 in calce alla presente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

DELIBERA

1. di concordare e approvare la circolare predisposta dal IV Settore "Assetto del Territorio"
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

la presente delibera sarà pubblicata nei modi e termini di legge a cura della Segreteria Comunale.

**Lasciata
appositamente
in bianco**